



## DWS Infrastruktur Europa Investitionsstrategie

### Auswahlprozess

Das DWS Fondsmanagement konzentriert sich auf Investitionen in Europa mit relativ geringem Standortrisiko. Dabei findet ein stark selektiver Auswahlprozess statt, bei dem nur etwa 5 % der jährlich geprüften Projekte in die finale Runde gelangen.

### Anlagefokus

Der Fonds fokussiert sich auf bereits im Betrieb befindliche Projekte. Hauptkomponenten für die Ausschüttungsgenerierung sind fixierte Preise z.B. aus Stromabnahmeverträgen (Power Purchase Agreement, PPA), Einspeisevergütungen aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) oder aus Konzessionsverträgen.

### Sektor: Infrastruktur



#### Erneuerbare Energie

z.B. Wind, Solar



#### Energieversorgung

z.B. Netze, Speicher



#### Transport

z.B. Straßen, Schiene, Ladeinfrastruktur



#### Telekommunikation

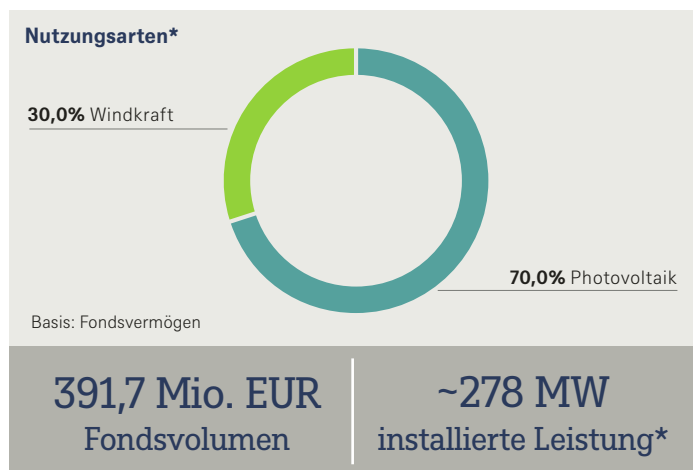
z.B. Glasfaser, Datenzentren



#### Soziale Infrastruktur

z.B. Universitäten, Schulen, Krankenhäuser, Pflegeeinrichtungen, Gerichtsgebäude

### Fondskennzahlen und aktuelles Portfolio



\*Angaben Stand 31.12.2024, ohne neues Objekt „Windpark in Ostbevern“

### Geografische Aufteilung (5 Investitionen\*)



\*Angaben Stand 31.12.2024, ohne neues Objekt „Windpark in Ostbevern“

### Was kann eine Investition in Infrastruktur im Depot bewirken?



Diversifikation



Regelmäßige  
Ausschüttungen



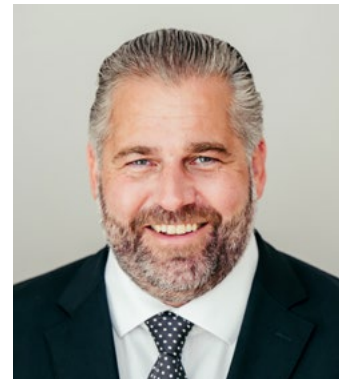
Niedrige Volatilität

Der DWS Infrastruktur Europa ermöglicht erstmals dem Privatanleger den Zugang zu Infrastrukturbeteiligungen in einem offenen Infrastruktur-Sondervermögen.

## DWS Infrastruktur Europa

„Durch die Akquisition des Windparks in Ostbevern können wir das Portfolio für unseren DWS Infrastruktur Europa strategisch erweitern und breiter diversifizieren. Die erneuerbaren Energien bleiben Herz- und Kernstück des Portfolios und ein absoluter Wachstumsmarkt in Europa. Darüber hinaus prüfen wir derzeit auch weitere Projekte in verschiedenen Infrastruktursegmenten.“

Dr. Peter Brodehser, Fondsmanager DWS Infrastruktur Europa



### Windpark in Ostbevern, Nordrhein-Westfalen, ist sechstes Investment des DWS Infrastruktur Europa

Die DWS hat mit dem **Windpark in Ostbevern** ihr sechstes Investment für den DWS Infrastruktur Europa getätigt. Der Windpark umfasst drei moderne Windkraftanlagen mit einer Gesamtleistung von 12,6 MW, die über 10.000 Haushalte mit erneuerbarer Energie versorgen können. Zwei der Anlagen sind bereits seit Februar 2024 in Betrieb, die dritte folgte im Dezember 2024. Nach dem Erwerb im Dezember 2024 bzw. der Übernahme ins Fondsvermögen im Januar 2025 können somit Erträge aus der Stromveräußerung erzielt werden. Der Strom wird durch das EEG über 20 Jahre zu einem staatlich garantierten Mindestpreis vergütet. Bei höheren Marktpreisen besteht zusätzliches Erlöspotenzial.

Mit dieser Transaktion stärkt der Fonds seine Strategie, gezielt in den Wachstumsbereich der erneuerbaren Energien in Europa zu investieren. Das Portfolio wird durch die zweite Onshore-Windanlage im Fondsbestand weiter diversifiziert. Der Erwerb erfolgte erneut in Partnerschaft mit GP JOULE, die als Betriebsführer das Projekt weiterhin technisch und wirtschaftlich begleiten.

Der Fonds prüft neben erneuerbaren Energien auch Projekte in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Stromspeicher, digitale Infrastruktur wie Glasfaser sowie soziale Infrastruktur, etwa Universitäten. Bislang wurden über 200 Projekte analysiert. Die Auswahl erfolgt vorrangig auf Basis eines ausgewogenen Rendite-Risikoprofils und der verfügbaren Liquidität, um Anlegern attraktive und nachhaltige Investitionsmöglichkeiten zu bieten.



Abbildungen: Eindrücke aus dem Windpark „Ostbevern“ in Deutschland

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

DWS Infrastruktur Europa



WKN / ISIN (RC)  
DWSE01 /  
DE000DWSE015



Fondswährung  
Euro



Ertragsverwendung  
Ausschüttung

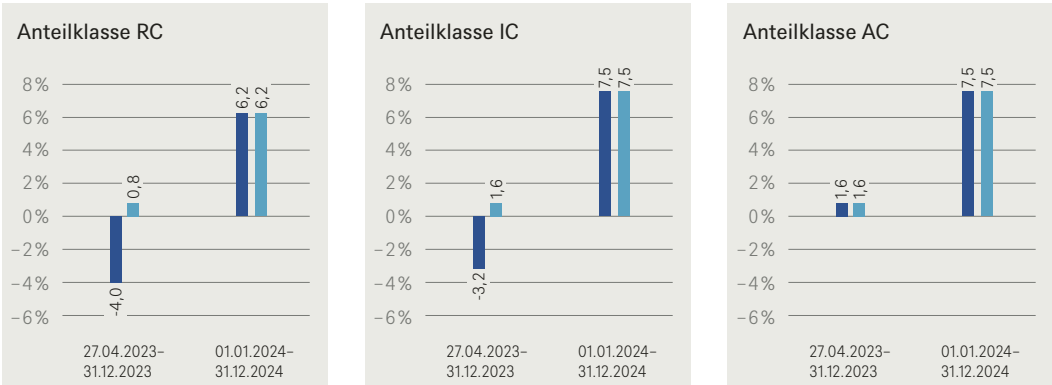
Fondsfakten im Überblick

|                                      | Gesamt                                                            | Anteilkategorie RC                                                                                 | Anteilkategorie IC                                                                                 | Anteilkategorie AC |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fondsvermögen (in Mio. EUR)          | 391,7                                                             | 308,9                                                                                              | 0,0                                                                                                | 82,7               |
| Investiertes Kapital (in Mio. EUR)*  | 279,9                                                             | 218,7                                                                                              | 0,0                                                                                                | 61,1               |
| Anzahl der Investitionen*            | 5                                                                 |                                                                                                    |                                                                                                    |                    |
| ISIN                                 | DE000DWSE015                                                      | DE000DWSE114                                                                                       | DE000DWSE213                                                                                       |                    |
| WKN                                  | DWSE01                                                            | DWSE11                                                                                             | DWSE21                                                                                             |                    |
| Ausgabeaufschlag                     | bis zu 5,0 %                                                      | bis zu 5,0 %                                                                                       | -                                                                                                  |                    |
| Verwaltungsvergütung                 | 1,30 % p.a. des Infrastrukturvermögens und der Liquiditätsanlagen | 0,85 % p.a. des anteiligen Infrastrukturvermögens<br>0,05 % p.a. der anteiligen Liquiditätsanlagen | 0,65 % p.a. des anteiligen Infrastrukturvermögens<br>0,05 % p.a. der anteiligen Liquiditätsanlagen |                    |
| Gesamtkostenquote (Stand 30.06.2024) | 1,81%                                                             | 0,65 %                                                                                             | 0,87 %                                                                                             |                    |
| Mindestanlagesumme                   | 1 Anteil                                                          | 1 Mio. EUR                                                                                         | 25 Mio. EUR                                                                                        |                    |
| Kapitalverwaltungsgesellschaft       | DWS Grundbesitz GmbH                                              |                                                                                                    |                                                                                                    |                    |
| Geschäftsjahr                        | 01.07. bis 30.06.                                                 |                                                                                                    |                                                                                                    |                    |
| Auflegungsdatum                      | 27. April 2023                                                    |                                                                                                    |                                                                                                    |                    |

Stand: 31.12.2024  
\*Angaben ohne neues Objekt „Windpark in Ostbevern“

Jährliche Wertentwicklung in %\*

Wertentwicklung netto      Wertentwicklung brutto



Kumulierte Wertentwicklung brutto\*

|                                                    |      |      |        |
|----------------------------------------------------|------|------|--------|
| Anteilkategorie RC                                 |      |      | Ø p.a. |
| 1 Jahr                                             | 6,2% |      |        |
| Seit Auflegung der Anteilkategorie RC (27.04.2023) | 7,1% | 4,1% |        |
| Anteilkategorie IC                                 |      |      | Ø p.a. |
| 1 Jahr                                             | 7,5% |      |        |
| Seit Auflegung der Anteilkategorie IC (27.04.2023) | 9,2% | 5,4% |        |
| Anteilkategorie AC                                 |      |      | Ø p.a. |
| 1 Jahr                                             | 7,5% |      |        |
| Seit Auflegung der Anteilkategorie AC (27.04.2023) | 9,2% | 5,4% |        |

|                                     |      |      |      |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Ausschüttungen am 31.10.2024        |      |      |      |
| Anteilkategorie                     | RC   | IC   | AC   |
| Ausschüttungsrendite (%)            | 4,15 | 4,15 | 4,15 |
| Ausschüttungsbetrag je Anteil (EUR) | 2,18 | 2,21 | 2,22 |



### Auszeichnungen

Scope-Award 2025

Bester Asset Manager "Infrastructure Equity"

Erneut kann die DWS mit einer starken Performance ihrer Infrastrukturfonds punkten. Sowohl der DWS Infrastruktur Europa, als auch die PEIF-Reihe lieferten sehr gute Ergebnisse. Im Beobachtungszeitraum gelang zudem ein ausgezeichnete Verkauf mit einem Volumen von 429 Mio. Euro, was beinahe dem Dreifachen des ursprünglich investierten Kapitals entspricht. Darüber hinaus bewertet Scope positiv, dass die DWS beim Thema ESG die gesamte Gruppe weltweit als Plattform nutzt. (Quelle: scope-awards.com)

### Risiken

- Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Infrastrukturmärkte.
- Aussetzung der Rücknahme von Anteilen: Die Gesellschaft darf die Rücknahme der Anteile zeitweilig aussetzen, sofern außergewöhnliche Umstände vorliegen, die eine Aussetzung unter Berücksichtigung der Interessen der Anleger erforderlich erscheinen lassen. Eine zeitweilige Rücknahmeaussetzung kann zu einer dauerhaften Rücknahmeaussetzung führen, was letztendlich typischerweise zur Abwicklung des Sondervermögens führen wird.
- Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:
  - Bewertungsrisiken
  - Zinsänderungsrisiken
  - Währungskursrisiken
  - Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften
- Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltfrist (24 Monate) und Rückgabefrist (zwölf Monate bei zwei Rückgabeterminen pro Kalenderjahr) können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt.
- Liquiditätsrisiko:
  - Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können.
- Risiken aus der Beteiligung an Infrastruktur-Projektgesellschaften: Investitionen in Infrastruktur-Projektgesellschaften unterliegen Risiken, die sich auf den Anteilwert des Sondervermögens durch Veränderungen bei den Erträgen, den Aufwendungen und den Unternehmenswerten der Projektgesellschaften auswirken können.

### Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Der Fonds DWS Infrastruktur Europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die in dieser Fondsübersicht des Offenen Infrastrukturfonds DWS Infrastruktur Europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugswweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblattes und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerem Datum als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [realassets.dws.com](https://realassets.dws.com).

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://realassets.dws.com/->RechtlicheHinweise> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Dieser Fonds nimmt entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter: <https://realassets.dws.com/->Investieren->DWS-Infrastruktur-Europa-RC->Downloads->Nachhaltigkeitsbezogene-Offenlegung->Anhang-zum-Verkaufsprospekt-gemäß-Offenlegungsverordnung>.

Vertriebsstellen wie etwa Banken oder andere Wertpapierdienstleistungsunternehmen weisen dem interessierten Anleger gegebenenfalls Kosten oder Kostenquoten aus, die von den hier beschriebenen Kosten abweichen und diese übersteigen können. Ursächlich hierfür können neue regulatorische Vorgaben für die Berechnung und den Ausweis der Kosten durch diese Vertriebsstellen sein, und zwar insbesondere infolge der Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente, Markets in Financial Instruments Directive – „MiFID2-Richtlinie“) ab dem 3. Januar 2018.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Personen oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.

- \* Die Angabe der Brutto-Wertentwicklung erfolgt nach BVI-Methode, d.h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z.B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt.
- Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5%, der beim Kauf anfällt und im ersten Jahr abgezogen wird, d.h., ein Anleger, der Fondsanteile im Wert von 1.000 Euro erwerben möchte, muss dafür 1.050 Euro aufwenden. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Steuerliche Auswirkungen auf Anlegerebene werden in der Darstellung der Wertentwicklung nicht berücksichtigt.

**Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.**

Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen sind bis zum 30.06.2024 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 01.07.2024 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

© DWS Grundbesitz GmbH. Stand: 31.12.2024, CRC: DWSE01

DWS Grundbesitz GmbH  
Mainzer Landstraße 11-17  
60329 Frankfurt am Main  
Internet: [realassets.dws.com](https://realassets.dws.com)

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

DWS Investment GmbH<sup>1</sup>  
60612 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 (0) 69-910-12371  
Internet: [www.dws.de](https://www.dws.de)  
E-Mail: [info@dws.com](mailto:info@dws.com)

<sup>1</sup> Erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen.