



DWS Grundbesitz GmbH

grundbesitz Fokus Deutschland

Liste der Auslagerungsunternehmen und
sonstigen Dienstleister

Stand: 1. April 2025



Investors for a new now

Auslagerungen

Die folgende Übersicht der Auslagerungsunternehmen und Dienstleister befindet sich auf dem Stand 1. April 2025. Die Aktualisierung dieser Übersicht erfolgt standardmäßig quartalsweise. Auf Anfrage kann unter info@dws.de eine tagesaktuelle Fassung in digitaler Form auf kostenloser Basis angefordert werden.

Die Gesellschaft hat nachfolgende Tätigkeiten an Auslagerungsunternehmen ausgelagert. Aufgaben, die die Immobilien-Gesellschaften im eigenen Namen beauftragen, sind nicht aufgeführt, da diese keine Auslagerungstätigkeiten im aufsichtsrechtlichen Sinne darstellen. Mit der Beauftragung der nachfolgend aufgeführten Auslagerungsunternehmen entstehen keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

Asset Management

Asset Management im Immobilienbereich zielt im Wesentlichen darauf ab, die Ertragskraft der einzelnen Immobilien im Rahmen des Investitionsprozesses unter Berücksichtigung der von der Gesellschaft vorgegebenen Strategie zu optimieren und „Halte-Verkaufs“-Analysen für das Gesamt-Immobilienportfolio des Sondervermögens zu erstellen. Transaktionsbegleitung zielt darauf ab, im Rahmen des Akquisitionsprozesses geeignete Objekte gem. der mit der Gesellschaft abgestimmten Investitionsstrategie zu identifizieren, zu analysieren und den Ankaufsprozess für die Gesellschaft zu steuern. Im Rahmen des Verkaufsprozesses wird auf Basis eines strukturierten Verkaufsprozesses der Verkauf des Objektes gesteuert.

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
DWS Real Estate GmbH ¹⁾ Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Deutschland und Österreich,
RCP Asset Management B.V. Gustav Mahlerplein 3, 26th Fl. 1082 MS Amsterdam, Niederlande	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in den Niederlanden
Occu Living Limited 6th Floor Embassy House, Ballsbridge Dublin 4, Irland	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Irland
Bialto Hogar S.L.U. Plaza San Juan de la Cruz 4 28003 Madrid, Spanien	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Wohn-Objekten in Spanien

Fund Accounting

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
The Bank of New York Mellon SA/NV Niederlassung Frankfurt am Main Friedrich-Ebert-Anlage 49 60308 Frankfurt am Main, Deutschland	Erbringt Aufgaben im Bereich der Fondsbuchhaltung und der Administration der zum Bestand des Sondervermögens gehörenden Immobilien-Gesellschaften für die durch die DWS Grundbesitz GmbH verwalteten offenen Immobilien-Sondervermögen.

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Property Management

Property Management übernimmt das kaufmännische Objektmanagement vor Ort für die Immobilien in dem von der Gesellschaft verwalteten Immobilien-Sondervermögen.

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
Noctua Advisors GmbH Kuhberg 1 24534 Neumünster , Deutschland	Property Management-Leistungen für Objekte in Deutschland
SAVILLS COMMERCIAL IRELAND LIMITED 33 Molesworth Street Dublin 2, Irland	Property Management-Leistungen für Objekte in Irland
TATTERSALL LORENZ Immobilienverwaltung und -management GmbH Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 24 10785 Berlin, Deutschland	Property Management Leistungen für Objekte in Deutschland
Tectareal Property Management GmbH Norbertstr. 3 45131 Essen, Deutschland	Property Management-Leistungen für Objekte in Deutschland
Savills Consultores Real Estate S.A. , P.º de la Castellana 81, 28046 Madrid, Spain	Property Management-Leistungen für Objekte in Spanien
Schep Vastgoedmanagers B.V. J.L. Van Rijweg 20 2700 AP Zoetermer	Property Management –Leistungen für Objekte in den Niederlanden.

Weitere Aufgaben

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
DWS Real Estate GmbH ¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfur am Main, Deutschland	Legal, Property Controlling-Leistungen für in- und ausländische Objekte
<u>Unterauslagerung an:</u> Deutsche Bank AG	
DWS Group GmbH & Co. KGaA ¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfur am Main, Deutschland	Interne Revision, Finance, Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Legal, Procurement, Risikomanagement, Human Ressources
<u>Unterauslagerung an:</u> ACL Services Ltd adesso SE Advisor Compliance Associates LLC AMANA Consulting GmbH Deutsche Bank AG Google Ireland Ltd. HCL Germany GmbH IBM Deutschland GmbH Keyfactor Inc.	

<p>Microsoft Ireland Operations Ltd. NCC Services Ltd. Palo Alto Networks (Netherlands) B.V. ProcessUnity Ireland Ltd. Proofpoint Inc. SAP Deutschland SE & Co.KG ServiceNow Nederland B.V. StarCompliance Operating LLC Wolters Kluwer ELM Solutions Inc. Wolters Kluwer TAA TeamMate GmbH Wolters Kluwer Financial Services GmbH Workiva Netherlands B.V.</p>	
<p>DWS Beteiligungs GmbH¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland</p>	IT, Legal, Procurement, Finance
<p><u>Unterauslagerung an:</u> Deutsche Bank AG HCL Technologies Ltd. IRM Management Network GmbH Kyndryl Deutschland GmbH</p>	
<p>DWS International GmbH¹⁾ Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland</p>	Compliance & Anti Financial Crime, KYC/KYI, Procurement
<p><u>Unterauslagerung an:</u> DWS India Private Ltd.</p>	
<p>DWS Investment S.A.¹⁾ 2, Boulevard Konrad Adenauer 1115 Luxembourg, Luxemburg</p>	IT
<p>DWS Group Services UK Ltd.¹⁾ 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien</p>	Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Procurement, Human Resources
<p>DWS Investment Management Americas Inc.¹⁾ 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA</p>	Compliance & Anti Financial Crime, IT, Procurement, Human Resources
<p>DWS Distributors Inc.¹⁾ 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA</p>	IT
<p>DWS Investments Singapore Ltd.¹⁾ One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur</p>	Compliance & Anti Financial Crime
<p>DWS Investments Hong Kong Ltd.¹⁾ 1 Austin Road West, International Commerce Centre, 60th Floor Hong Kong</p>	Human Resources
<p>DWS Global Business Services Inc.¹⁾ Four/NEO 31st Street / Corner 4th Avenue, E-Square Zone, Crescent Park West, Bonifacio Global City 1634 Taguig City, Philippinen</p>	Finance

DWS India Private Ltd. ¹⁾ Bandra Kurla Complex, Plot C-70, G-Block, The Capital, A/1401 (Bandra East) 400051 Mumbai, Indien	IT, Procurement, Human Ressources
DWS India Private Ltd. ¹⁾ Business Bay, Wing 2, Tower A, 6th, 7th -10th Floor, Off Airport Road, Yerwada 411006 Pune, Indien	Cyber Security
Deutsche Bank AG ¹⁾ Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland	IT, Compliance & Anti Financial Crime, Human Ressources, Finance, Cyber Security
Deutsche Bank AG, Fil. London ¹⁾ 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	IT, Human Ressources
DB USA Core Corporation ¹⁾ 1 Columbus Circle 10019 New York, NY, USA	IT

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Dienstleister

Neben den von der Gesellschaft im aufsichtsrechtlichen Sinne ausgelagerten Funktionen hat die Gesellschaft darüber hinaus die nachfolgend aufgeführten Tätigkeiten an Dienstleister vergeben. Mit der Beauftragung solcher Dienstleister entstehen keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

Auftragnehmer	Vertragsgegenstand
Deutsche Bank AG ¹⁾ Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland	Research
Deutsche Bank AG ¹⁾ Fleischmarkt 1 1010 Wien, Österreich	Zahlstellenvertrag
Deutsche Bank (Suisse) SA ¹⁾ Place de Bergues 3 1201 Genf, Schweiz	Zahlstellenvertrag
DWS International GmbH ¹⁾ Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Datenschutzbeauftragter nach dem Bundesdatenschutzgesetz, Marketing, Vertrieb
DWS Investment GmbH ¹⁾ Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Research, Marketing, Vertrieb
DWS Beteiligungs GmbH ¹⁾	Vertrieb

Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	
DWS Group GmbH & Co. KGaA ¹⁾ Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Marketing, Vertrieb
DWS Investment S.A. ¹⁾ 2, Boulevard Konrad Adenauer 1115 Luxembourg, Luxemburg	Vertrieb
DWS Investments UK Ltd. ¹⁾ 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Research, Marketing, Vertrieb
Deutsche Alternative Asset Mgmt (UK) Ltd. ¹⁾ 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Vertrieb
DWS Investments Singapore Ltd. ¹⁾ One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur	Research
DWS Investments Japan Ltd. ¹⁾ 2-11-1 Nagata cho, Chiyoda-ku, Sanno Park Tower 100-6173 Tokyo, Japan	Research
DWS CH AG ¹⁾ Hardstr. 201, Prime Tower 8005 Zürich, Schweiz	Marketing, Vertrieb
Goldman Sachs International Plumtree Court, 25 Shoe Lane London EC4A 4AZ, Großbritannien	Research
J.P. Morgan Securities PLC 25 Bank Street London E14 5JP, Großbritannien	Research
Nomura International PLC 1 Angel Lane London EC4R 3AB, Großbritannien	Research

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Im Rahmen der Verwaltung der inländischen und ausländischen Immobilien werden in den jeweiligen Belegenheitsländern der Immobilien typischerweise weitere Dienstleister auf Vertragsbasis eingesetzt, insbesondere z. B. Dienstleister im Bereich des technischen Facility Managements (Instandhaltung der technischen Infrastruktur eines Gebäudes, z. B. Umwelttechnik, Sicherheitstechnik, Sanitärtechnik, Telekommunikationstechnik, Energiemanagement, allgemeine Instandhaltung und Wartung der technischen Systeme) sowie im Bereich des infrastrukturellen Facility Management (z. B. für Tätigkeiten wie Hausmeisterdienste, Entsorgungsmanagement, Winterdienste, Reinigungsdienstleistungen, Sicherheitsdienstleistungen), Bau- und Handwerksunternehmen, Vermietungsmanager/Makler, Projektmanager- und -steuerer, Rechts- und -Steuerberater. Auch werden für den Vertrieb der Fondsanteile Vertriebsstellen, z. B. Banken auf Vertragsbasis beauftragt. Mit der Beauftragung solcher Dienstleister entstehen ebenfalls keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

DWS Grundbesitz GmbH | Mainzer Landstraße 11-17 | 60329 Frankfurt am Main