

## Start der neuen „Immobiliegalerien“ auf der DWS-Website zu den Bestandsobjekten der grundbesitz-Fonds

+++ Moderne und interaktive Darstellung der Immobilien von grundbesitz europa, grundbesitz global und grundbesitz Fokus Deutschland +++ Website-basierte und auch für mobile Endgeräte optimierte Darstellung +++ Google Maps-Karte, sowie Objektfotos und Detailseite mit weiteren Informationen zu allen gezeigten Fondsimmobilen +++



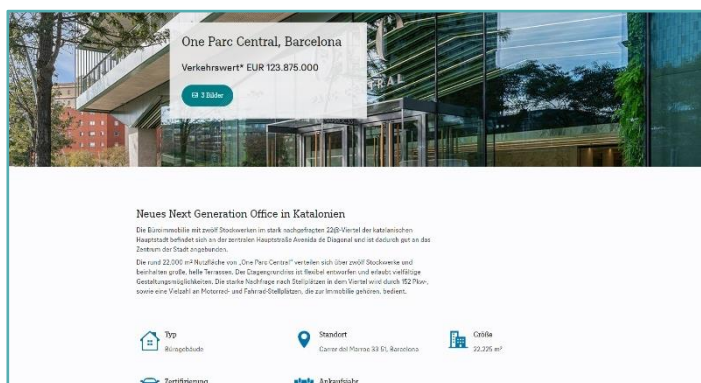
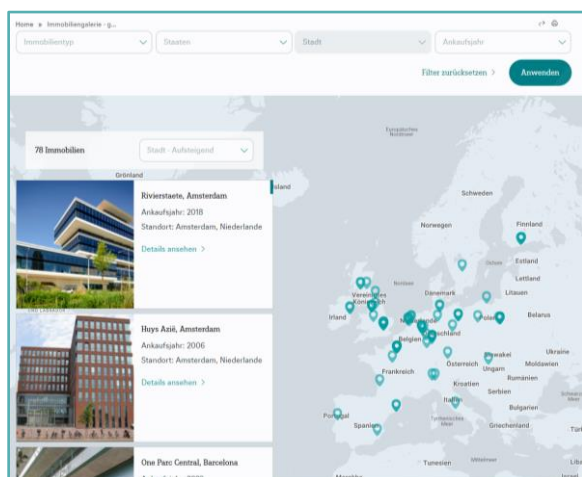
Wir freuen uns, Ihnen die neuen Immobilien-galerien für unsere grundbesitz-Fonds vorzustellen.

Anleger und Interessierte erhalten so noch mehr Transparenz und Informationen zu den gezeigten Immobilien der grundbesitz-Fonds mit jederzeitigem Zugriff – egal ob von zu Hause oder unterwegs!

Starten Sie jetzt Ihre Immobilien-Reise!



**Ulrich Steinmetz,**  
Head of Portfolio Management  
Real Estate Retail



Links:

grundbesitz europa:

<https://www.dws.de/investieren/fonds-im-fokus/grundbesitz-europa/immobiliegalerie-ge/>

grundbesitz global:

<https://www.dws.de/investieren/fonds-im-fokus/grundbesitz-global/immobiliegalerie-gg/>

grundbesitz Fokus Deutschland:

<https://www.dws.de/investieren/fonds-im-fokus/grundbesitz-fokus-deutschland/immobiliegalerie-gfd/>

## Neue „Immobiliegalerien“ zu den Objekten der grundbesitz-Fonds auf der DWS-Website

Ende März 2023 sind die neuen „Immobiliegalerien“ der DWS zu den Bestandsobjekten der Offenen Immobilienfonds grundbesitz europa, grundbesitz global und grundbesitz Fokus Deutschland an den Start gegangen.

Hierbei handelt es sich um eine Website-basierte und auch für mobile Endgeräte optimierte Darstellung der Fondsimmobilen. Die moderne und interaktive Darstellung - anfänglich sind bereits mehr als 160 Immobilien erfasst - ersetzt die früheren papierhaften „Immobilien im Blickpunkt“-Broschüren und ermöglicht eine verbesserte Erlebbarkeit gegenüber der bisherigen Darstellung.

Die neuen „Immobiliegalerien“ verfügen über eine integrierte und skalierbare Kartenfunktionalität über Google Maps, um die Standorte der Immobilien genau anzeigen zu können. Filterfunktionen nach „Immobilientyp“, „Land“, „Stadt“ und „Anschaffungsjahr“ sind hierdurch möglich.

Von der Übersicht aus gelangt man zur Detailansicht der einzelnen Immobilien mit weiteren Informationen, wie z.B. einer Kurzbeschreibung sowie Angaben zu Standort, Ankaufsjahr, Zertifizierungen und Größe. Hinzu kommen bei den meisten Objekten mehrere hochwertige Fotos. Die Ergänzung weiterer Angaben und Inhalte zu den Immobilien ist in Planung.

Die neuen „Immobiliegalerien“ sind sowohl für Privat- und professionelle Anleger als auch für Interessenten der drei grundbesitz-Fonds geeignet. Aber auch Berater sowie Vertriebspartner der Fonds finden dort übersichtlich und hochwertig aufbereitet viele Informationen zu den Immobilien der DWS grundbesitz-Fonds.

## Wichtige Hinweise

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die Fonds grundbesitz europa, grundbesitz global und grundbesitz Fokus Deutschland sind von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegte und von ihr verwaltete Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die vorstehende Kurzinformation stellt keine Anlageberatung dar, sondern dient lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblatts und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [realestate.dws.com](https://realestate.dws.com).

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter [realestate.dws.com](https://realestate.dws.com) – <https://realestate.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Diese Fonds nehmen entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter

<https://realestate.dws.com/informationen-zur-nachhaltigkeit/>

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht zutreffend oder nicht korrekt herausstellen können. Sie unterliegen naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten. Dementsprechend können die tatsächlichen Ergebnisse von den hierin ausgedrückten Erwartungen deutlich abweichen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.

© DWS Grundbesitz GmbH. Stand: 23.03.2023