

## DWS Grundbesitz GmbH

### Ausschüttung für das Immobilien-Sondermögen grundbesitz Fokus Deutschland (ISIN Anteilklasse RC: DE0009807081, Anteilklasse IC: DE0009807099) Geschäftsjahresende 31. März 2023

#### **grundbesitz Fokus Deutschland**

Die DWS Grundbesitz GmbH, Frankfurt am Main, hat am 19. Juli 2023 an die Anleger der Anteilklasse RC des Immobilien-Sondervermögens grundbesitz Fokus Deutschland 0,70 Euro pro Anteil für das Geschäftsjahr 2022/2023 ausgeschüttet.

Für die Anleger der Anteilklasse IC des Immobilien-Sondervermögens grundbesitz Fokus Deutschland belief sich die Ausschüttung auf 0,90 Euro pro Anteil. Die gesamte Ausschüttungssumme des Fonds beträgt rund 14,1 Mio. Euro.

Seit Inkrafttreten des Investmentsteuerreformgesetzes zum 1. Januar 2018 gilt für Offene Immobilienfonds eine Teilfreistellung bei der Besteuerung der Ausschüttung. Für grundbesitz Fokus Deutschland liegt diese Teilfreistellungsquote bei 60%. Der steuerfreie Anteil der Ausschüttung beträgt demnach für Privatanleger in der Anteilklasse RC 0,42 Euro, der steuerpflichtige Anteil entsprechend 0,28 Euro.

Sofern die depotführende Stelle eine automatische Wiederanlage der Ausschüttung in Anteilen von grundbesitz Fokus Deutschland anbietet, besteht für den Anleger grundsätzlich die Möglichkeit, auf den jeweiligen Ausgabepreis einen Wiederanlagerabatt zu erhalten. Es wird empfohlen, dass sich der Anleger hierzu mit seiner depotführenden Stelle in Verbindung setzt.

Weitere Informationen zur Ausschüttung sowie steuerliche Hinweise für Anleger können dem Jahresbericht zum 31. März 2023 entnommen werden, der auf der Internetseite der DWS Grundbesitz GmbH ([realassets.dws.com](https://realassets.dws.com)) veröffentlicht ist.

#### **Wichtige Hinweise**

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der Fonds grundbesitz Fokus Deutschland ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die vorstehende Kurzinformation stellt keine Anlageberatung dar, sondern dient lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG

und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [realestate.dws.com](https://realestate.dws.com).

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter [realassets.dws.com](https://realassets.dws.com) – <https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Dieser Fonds nimmt entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter [https://realassets.dws.com/de-DE/AssetDownload/Index/?file-name=SFDR%20Document\\_DE0009807081\\_DE\\_01-01-2023.pdf&assetGuid=7fc1dccc-52fc-45e7-b20f-2c8b84f927dc&source=DWS](https://realassets.dws.com/de-DE/AssetDownload/Index/?file-name=SFDR%20Document_DE0009807081_DE_01-01-2023.pdf&assetGuid=7fc1dccc-52fc-45e7-b20f-2c8b84f927dc&source=DWS)

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.

© DWS Grundbesitz GmbH. Stand: 19.07.2023