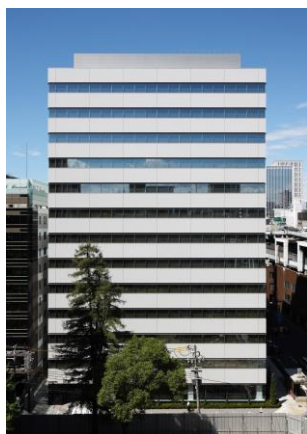


grundbesitz global verkauft erfolgreich zwei Büroimmobilien in Asien

+++ Verkauf von „Tower 8“ in Seoul/Südkorea und „Forecast“ in Osaka/Japan +++ Beide Verkaufspreise liegen über den gutachterlichen Verkehrswerten +++ Weitere Reduzierung der Büroimmobilienquote +++ Steigerung der Fondsliquidität um rund vier Prozentpunkte +++



“ Die konsequente Fortführung der Fondsstrategie steigert die Portfolioqualität, reduziert die Büroimmobilienquote und führt gleichzeitig zu einem attraktiven Ergebnis für unsere Anleger. Darüber hinaus wird die Liquidität des Fonds gestärkt und gibt uns die Möglichkeit, Reinvestitionen mit neuen Wachstumschancen zu prüfen. ”

Christian Bäcker,
Fondsmanager grundbesitz global



Die Objektstrategien der in den Jahren 2015 bzw. 2016 erworbenen Objekte sahen vor, die Immobilienwerte durch Neu- und Anschlussvermietungen zu steigern. Nach erfolgreicher Umsetzung dieser Strategien hat das Fondsmanagement im August 2023 die Büroimmobilien „Tower 8“ im südkoreanischen Seoul (linkes Bild) und „Forecast“ im japanischen Osaka (rechtes Bild) veräußert und damit die seit Ankauf erzielten Wertsteigerungen für die Anleger realisiert.

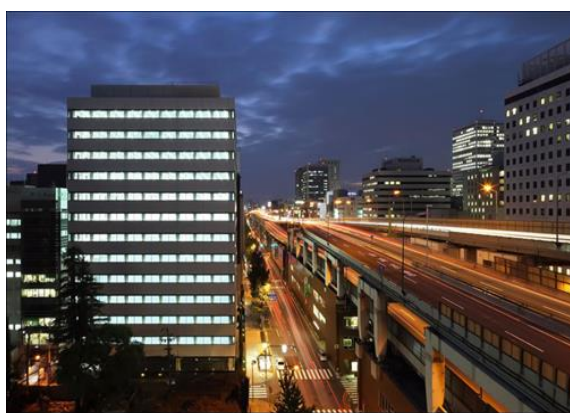
Der Verkauf der Objekte führt die Fondsstrategie konsequent fort, das Gesamtportfolio ständig weiterzuentwickeln, die Qualität zu steigern, Risiken zu reduzieren und Wachstumschancen für die Zukunft zu nutzen. Schließlich resultiert aus der Reduzierung des Büroimmobilienanteils am Gesamtportfolio, nach zuletzt knapp 40%, eine weitere Diversifizierung nach Nutzungsarten.

Die verfügbare Liquidität des Fonds steigt durch die Verkäufe um rund vier Prozentpunkte. Nach Auflösung der Objektgesellschaften, in denen die Immobilien gehalten wurden, wird diese Steigerung bis Anfang des kommenden Jahres sukzessive in der Liquiditätsquote des Fonds ausgewiesen. Das Fondsmanagement wird die Stärkung der Liquidität auch nutzen, um attraktive Reinvestitionsmöglichkeiten vorwiegend außerhalb Europas zu prüfen.



**Büroimmobilie "Tower 8", Seoul/ Korea
(45%-ige Beteiligung)**

Grundstücksgröße	rd. 3.100 m ²
Nutzfläche	rd. 48.800 m ²
Anzahl Parkplätze	197
Baujahr	2015
Erwerb	2015
Verkaufspreis	rd. 169,4 Mio. Euro
Wechselkurs zum 18.08.2023:	1 EUR = 1.458,91 KRW



Büroimmobilie "Forecast", Osaka/ Japan

Grundstücksgröße	rd. 1.600 m ²
Nutzfläche	rd. 12.000 m ²
Anzahl Parkplätze	58
Baujahr	2009
Erwerb	2016
Verkaufspreis	rd. 108,3 Mio. Euro
Wechselkurs zum 31.08.2023:	1 EUR = 158,94843 JPY

Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der Fonds grundbesitz global ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die vorstehende Kurzinformation stellt keine Anlageberatung dar, sondern dient lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblattes und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar.

Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter <https://realassets.dws.com/>

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Dieser Fonds nimmt entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter <https://realassets.dws.com/informationen-zur-nachhaltigkeit/>

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht zutreffend oder nicht korrekt herausstellen können. Sie unterliegen naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten. Dementsprechend können die tatsächlichen Ergebnisse von den hierin ausgedrückten Erwartungen deutlich abweichen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.