DWS Grundbesitz GmbH

grundbesitz global

Liste der Auslagerungsunternehmen und sonstigen Dienstleister

Stand: 1. Juli 2025

DWS | Investors for a new now

Auslagerungen

Die folgende Übersicht der Auslagerungsunternehmen und Dienstleister befindet sich auf dem Stand 1. Juli 2025. Die Aktualisierung dieser Übersicht erfolgt standardmäßig quartalsweise. Auf Anfrage kann unter info@dws.de eine tagesaktuelle Fassung in digitaler Form auf kostenloser Basis angefordert werden.

Die Gesellschaft hat nachfolgende Tätigkeiten an Auslagerungsunternehmen ausgelagert. Aufgaben, die die Immobilien-Gesellschaften im eigenen Namen beauftragen, sind nicht aufgeführt, da diese keine Auslagerungstätigkeiten im aufsichtsrechtlichen Sinne darstellen. Mit der Beauftragung der nachfolgend aufgeführten Auslagerungsunternehmen entstehen keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

Asset Management

Asset Management im Immobilienbereich zielt im Wesentlichen darauf ab, die Ertragskraft der einzelnen Immobilien im Rahmen des Investitionsprozesses unter Berücksichtigung der von der Gesellschaft vorgegebenen Strategie zu optimieren und „Halte-Verkaufs"-Analysen für das Gesamt-Immobilienportfolio des Sondervermögens zu erstellen. Transaktionsbegleitung zielt darauf ab, im Rahmen des Akquisitionsprozesses geeignete Objekte gem. der mit der Gesellschaft abgestimmten Investitionsstrategie zu identifizieren, zu analysieren und den Ankaufsprozess für die Gesellschaft zu steuern. Im Rahmen des Verkaufsprozesses wird auf Basis eines strukturierten Verkaufsprozesses der Verkauf des Objektes gesteuert.

Auslagerungsunternehmen	**Vertragsgegenstand**
Newsec Advisory Finland Oy Mannerheiminaukio 1A, 9th Fl. 00100 Helsinki, Finnland	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Finnland
DWS Alternatives Global Limited[1)] 45 Cannon Street London EC4M 5SB, Großbritannien	Transaktionsbegleitung und -abwicklung bei den Objekten in Europa außer Deutschland, Österreich, Schweiz, Finnland, Schweden und Italien
Occu Living Ltd 6th Floor Embassy House, Ballsbridge, Dublin 4 , Irland	Transaktionsbegleitung und -abwicklung bei den Objekten in Irland
DWS International GmbH, Milan Branch[1)] Via Filippo Turati 25/27 20121 Milano, Italien	Transaktionsbegleitung und -abwicklung bei den Objekten in Italien
DWS Investments Japan Ltd. Azabudai Hills Mori JP Tower 16Th Floor, 1-3-1 Azabudai, Minato-Ku, Tokyo 106-0041, Japan	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Japan
RCP Asset Management B.V. Gustav Mahlerplein 3, 26th Fl. 1082 MS Amsterdam, Niederlande	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in den Niederlanden
Newsec Advisory Sweden AB, Stureplan 3, 10396 Stockholm, Schweden	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Schweden
Bialto Hogar S.L.U. Plaza San Juan de la Cruz 4 28003 Madrid, Spanien	Transaktionsbegleitung und -abwicklung sowie Asset Management bei den Objekten in Spanien

Fund Accounting

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
The Bank of New York Mellin SA/NV Niederlassung Frankfurt am Main Friedrich-Ebert-Anlage 49 60308 Frankfurt am Main, Deutschland	Erbringt Aufgaben im Bereich der Fondsbuchhaltung und der Administration der zum Bestand des Sondervermögens gehörenden Immobilien-Gesellschaften für die durch die DWS Grundbesitz GmbH verwalteten offenen Immobilien-Sondervermögen.

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Property Management

Property Management übernimmt das kaufmännische Objektmanagement vor Ort für die Immobilien in dem von der Gesellschaft verwalteten Immobilien-Sondervermögen.

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
NEWSEC ASSET MANAGEMENT OY, Mannerheiminaukio 1 A, 00100 Helsinki, Finnland	Property Management-Leistungen für Objekte in Finnland (MREC)
BNP Paribas Real Estate Property Management France SAS, 50 Cours de l'ile Seguin, 92100 Boulogne Billancourt, Frankreich	Property Management-Leistungen für Objekte in Frankreich
CBRE UK Ltd, St Martin's Court, 10 Paternoster Row, London EC4M 7HP, Großbritannien	Property Management-Leistungen für Objekte in Großbritannien
SAVILLS COMMERCIAL IRELAND LIMITED, 33 Molesworth Street, Dublin 2, Irland	Property Management-Leistungen für Objekte in Irland
CBRE B.V.Anthony Fokkerweg 15 1059 CM Amsterdam, Niederlande	Property Management-Leistungen für Objekte in den Niederlanden
Strauss Property Management GmbH, Lehrbachgasse 2 in 1120 Wien, Österreich	Property Management-Leistungen für Objekte in Österreich
COLLIERS INTERNATIONAL REMS SP. Z O.O., Pl. Piłsudskiego 3, Warsaw (00-078); Polen	Property Management-Leistungen für Objekte in Polen
Savills Consultores Real Estate S.A. , P.º de la Castellana 81, 28046 Madrid, Spain	Property Management-Leistungen für Objekte in Spanien
CBRE Real Estate Paseo de la Castellana 202 Edificio Castellana 200, 8th floor 28046 Madrid, Spanien	Property Management-Leistungen für Objekte in Spanien
CUSHMAN & WAKEFIELD NEMZETKOZI INGATLAN TANÁCSADÓ KFT., Deák Ferenc utca 5, Budapest (1052) Hungary	Property Management-Leistungen für Objekte in Ungarn

Weitere Aufgaben

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
Deutsche Bank AG1) Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland	IT, Compliance & Anti Financial Crime, Human Ressources, Finance, Cyber Security
DWS Beteiligungs GmbH1) Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfur am Main, Deutschland	IT, Legal, Procurement, Finance
Unterauslagerung an: Deutsche Bank AG HCL Technologies Ltd. IRM Management Network GmbH Kyndryl Deutschland GmbH SAP Deutschland SE & Co. KG	
DWS Group GmbH & Co. KGaA1) Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfur am Main, Deutschland	Interne Revision, Finance, Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Legal, Procurement, Risikomanagement, Human Ressources
Unterauslagerung an: ACL Services Ltd adesso SE Deutsche Bank AG DWS India Private Ltd. Google Ireland Ltd. HCL Germany GmbH IBM Deutschland GmbH Keyfactor Inc. Microsoft Ireland Operations Ltd. Palo Alto Networks (Netherlands) B.V. ProcessUnity Ireland Ltd. Salesforce.com Germany GmbH SAP Deutschland SE & Co.KG SerivceNow Nederland B.V. StarCompliance Operating LLC Wolters Kluwer ELM Solutions Inc. Wolters Kluwer TAA TeamMate GmbH	
DWS International GmbH1) Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfur am Main, Deutschland	Compliance & Anti Financial Crime, KYC/KYI, Procurement
Unterauslagerung an: DWS India Private Ltd.	
DWS Real Estate GmbH1) Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfur am Main, Deutschland	Legal
DWS Investment GmbH1) Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfur am Main, Deutschland	Vertriebspartnerzahlungen
Unterauslagerung an: DWS Beteiligungs GmbH	

DWS Group Services UK Ltd.1) 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Procurement, Human Ressources
Unterauslagerung an: DWS Global Business Services Inc. IQCodex Inc.	
Deutsche Bank AG, Fil. London1) 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	IT, Human Ressources
DWS Investments Hong Kong Ltd.1) 1 Austin Road West, International Commerce Centre, 60th Floor Hong Kong	Human Ressources
DWS India Private Ltd.1) Bandra Kurla Complex, Plot C-70, G-Block, The Capital, A/1401 (Bandra East) 400051 Mumbai, Indien	IT, Procurement, Human Ressources
DWS India Private Ltd.1) Business Bay, Wing 2, Tower A,6th, 7th -10th Floor, Off Airport Road, Yerwada 411006 Pune, Indien	Cyber Security
DWS Investment S.A.1) 2, Boulevard Konrad Adenauer 1115 Luxembourg, Luxemburg	IT
DWS Global Business Services Inc.1) Four/NEO 31st Street / Corner 4th Avenue, E-Square Zone, Crescent Park West, Bonifacio Global City 1634 Taguig City, Philippinen	Finance
DWS Investments Singapore Ltd.1) One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur	Compliance & Anti Financial Crime
DWS Investment Management Americas Inc.1) 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA	Compliance & Anti Financial Crime, IT, Human Ressources
DWS Distributors Inc.1) 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA	IT
DB USA Core Corporation1) 1 Columbus Circle 10019 New York, NY, USA	IT

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Dienstleister

Neben den von der Gesellschaft im aufsichtsrechtlichen Sinne ausgelagerten Funktionen hat die Gesellschaft darüber hinaus die nachfolgend aufgeführten Tätigkeiten an Dienstleister vergeben. Mit der Beauftragung solcher Dienstleister entstehen keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

Auftragnehmer	**Vertragsgegenstand**
Deutsche Bank AG[1)] Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland	Research
DWS Beteiligungs GmbH[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Vertrieb
DWS Group GmbH & Co. KGaA[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Marketing, Vertrieb
DWS International GmbH[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Datenschutzbeauftragter nach dem Bundesdatenschutzgesetz, Marketing, Vertrieb
DWS Investment GmbH[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Research, Marketing, Vertrieb
Deutsche Alternative Asset Mgmt (UK) Ltd.[1)] 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Vertrieb
DWS Investments UK Ltd.[1)] 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Research, Marketing, Vertrieb
Goldman Sachs International Plumtree Court, 25 Shoe Lane London EC4A 4AZ, Großbritannien	Research
J.P. Morgan Securities PLC 25 Bank Street London E14 5JP, Großbritannien	Research
Nomura International PLC 1 Angel Lane London EC4R 3AB, Großbritannien	Research
DWS Investments Japan Ltd.1) 2-11-1 Nagata cho, Chiyoda-ku, Sanno Park Tower 100-6173 Tokyo, Japan	Research
DWS Investment S.A.1) 2, Boulevard Konrad Adenauer 1115 Luxembourg, Luxemburg	Vertrieb
Deutsche Bank AG1) Fleischmarkt 1	Zahlstellenvertrag

1010 Wien, Österreich	
DWS CH AG[1)] Hardstr. 201, Prime Tower 8005 Zürich, Schweiz	Marketing, Vertrieb
DWS Investments Singapore Ltd.1) One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur	Research

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Im Rahmen der Verwaltung der inländischen und ausländischen Immobilien werden in den jeweiligen Belegenheitsländern der Immobilien typischerweise weitere Dienstleister auf Vertragsbasis eingesetzt, insbesondere z. B. Dienstleister im Bereich des technischen Facility Managements (Instandhaltung der technischen Infrastruktur eines Gebäudes, z. B. Umwelttechnik, Sicherheitstechnik, Sanitärtechnik, Telekommunikationstechnik, Energiemanagement, allgemeine Instandhaltung und Wartung der technischen Systeme) sowie im Bereich des infrastrukturellen Facility Management (z. B. für Tätigkeiten wie Hausmeisterdienste, Entsorgungsmanagement, Winterdienste, Reinigungs-dienstleistungen, Sicherheitsdienstleistungen), Bau- und Handwerksunternehmen, Vermietungsmanager/Makler, Projektmanager- und -steuerer, Rechts- und -Steuerberater. Auch werden für den Vertrieb der Fondsanteile Vertriebsstellen, z. B. Banken auf Vertragsbasis beauftragt. Mit der Beauftragung solcher Dienstleister entstehen ebenfalls keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.